



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju**

KLASA 350-01/19-01/8
URBROJ: 2144/01-03/01-19-8
Labin, 28. ožujka 2019.

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. , 65/17 i 114/18..) Grad Labin putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

O B A V I J E S T

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci

Gradsko vijeće Grada Labina na svojoj sjednici 18. veljače 2019. godine donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“ broj 03/19.)**.

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade navedenog Plana mogu se dobiti na adresi: Grad Labin Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštita okoliša i izdavanje akata za gradnju, Titov trg 11, te na telefon 052/866 828 i/ili 052 866 826 ili putem službenih stranica Grada Labina na web adresi www.labin.hr .

PROČELNICA

Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.

U privitku:

Odluka o izradi

DOSTAVITI:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja putem mail adrese: odluke-o-izradi@mgipu.hr radi objave u ISPU
2. Osobi zaduženoj za objavu na službenim stranicama Grada Labina
3. Arhiva – ovdje

12.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina, nakon razmatranja Krajobrazne osnove južnog priobalja Grada Labina – stručne podloge za izradu prostorno planske dokumentacije na području dijela značajnog krajobraza Labin, Rabac i uvala Prklog, na sjednici 26. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Prihvaća se Krajobrazna osnova južnog priobalja Grada Labina – stručne podloge za izradu prostorno planske dokumentacije na području dijela značajnog krajobraza Labin, Rabac i uvala Prklog, izrađena po tvrtkama OIKON d.o.o. – Institut za primijenjenu ekologiju, Trg senjskih uskoka 1-2, Zagreb i INSTITUTU IGH d.d. Janka Rakuše 1., Zagreb, oznake 1218-18 od prosinca 2018. godine.

2. Obvezuje se Javna ustanova Natura Histrica koja upravlja značajnim krajobrazom Labin – Rabac – uvala Prklog da pristupi izradi Plana upravljanja tim zaštićenim područjem u svemu u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13., 15/18. i 14/19.) i time započne sa aktivnim upravljanjem ovim područjem.

3. Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/19-01/15
URBROJ: 2144/01-01-19-1
Labin, 26. veljače 2019.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

13.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 114/18.) i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), Gradsko vijeće, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/23, URBROJ: 2163/01-08-02/4-19-02 od 18. veljače 2019. godine, na sjednici 26. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).
- (2) Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“, broj 4/10.) se sukladno odredbi članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/14. i 65/17.) smatra urbanističkim planom uređenja u smislu citiranog Zakona.

Članak 2.

- (1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 3.

- (1) Pravna osnova za izradu Izmjena Plana sadržana je u:
- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/14., 65/17. i 114/18.)
 - Prostornom planu uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 15/04., 4/05., 17/07., 9/11. i 1/12.)

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 4.

- (1) Razlozi za izradu Izmjena Plana su slijedeći:
- Usklađenje za Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 114/18.)
 - Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/11. i 1/12.)
 - Prihvaćanje inicijative tvrtke SEKUNDAR d.o.o. Rijeka u svezi sa izmjenom uvjeta gradnje (oblikovanje građevne čestice, visina i udaljenosti od granica građevne čestice).

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- (1) Obuhvat Izmjene Plana je cijelo područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci stim da se taj obuhvat u postupku Izmjena Plana mora uskladiti sa katastarskom podlogom u dijelu granice između katastarskih općina Ripenda i Nedeščina (neusklađenost u preklapanju granica).
- (2) Grafički prikaz građevinskog područja iz prethodnog stavka čini sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Plana u naravi je djelomično izgrađeno građevinsko područje unutar kojeg su tri građevne čestice privedene namjeni. Zona je opremljena osnovnom infrastrukturom izuzev sustava javne kanalizacije.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

(1) Cilj izrade Izmjena Plana je :

- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine u dijelu granice obuhvata Plana i odredbi za provođenje
- omogućiti preoblikovanje pojedinih građevnih čestica i izmjena uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana .

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i nije potrebno izrađivati druga stručna rješenja i podloge..

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

(1) Izmjena Plana radit će se na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:500 na kojoj je izrađen važeći Plan.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Izmjena Plana sudjeluje i daje svoje prethodne zahtjeve :

- MUP – Policijska uprava Istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula - Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin;
- Komunalno društvo »VODOVOD LABIN« d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin.
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula.
-

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke pozvat će se sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. , 65/17. i 114/18.) da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjene Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbi članka 90. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana;
- izrada nacrtu prijedloga Plana - u roku od 15 radnih dana (od dana dostave Odluke, podloga i potrebnih mišljenja odnosno zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela);
- utvrđivanje prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 radnih dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga Plana;
- javni uvid o prijedlogu Plana - u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 8 radnih dana od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga;
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 radnih dana od prihvaćanja Izvješća sa javne rasprave
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 radnih dana od dana dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana
- izrada konačnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

(2) Ukupan rok za izradu Izmjene Plana iznosi najviše 92 radna dana pod uvjetom da neće postojati potreba izmjene konačnog prijedloga Izmjene Plana na način utvrđen člankom 108. Zakona o prostornom uređenju. U tom slučaju primjenjuju se dodatni rokovi utvrđeni naprijed spomenutom odredbom Zakona. Rok izrade Plana računa se od dana stupanja na snagu Ugovora sklopljenog sa odabranim izrađivačem Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 13.

(1) Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Labina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/19-01/16
URBROJ: 2144 /01-01-19-1
Labin, 26. veljače 2019.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

14.

Na temelju članka 33. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. - lektoriran tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 26. veljače 2019. godine donijelo je

O D L U K U
o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se popis poslovnih prostora koje Grad Labin izlaže prodaji, kako slijedi:

Red. broj	Adresa	Površina m ²	Podaci iz zemljišnih knjiga	Namjena	Sadašnji zakupnik	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Joakima Rakovca 1, Labin	26,00	k.č. 190, k.o. Labin-Presika, z.k.ul. 1415, i to: 8. suvlasnički dio: 632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: poslovni prostor u prizemlju (adresa J. Rakovca 1), koji se sastoji od jedne prostorije, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 26,00 m ² .	zdravstvena njega bolesnika	MLADENKA ROŠIĆ, OIB: 04795872380, koja obavlja privatnu praksu zdravstvene njega bolesnika pod nazivom "Privatna praksa zdravstvene njega bolesnika Mladenka Rošić, medicinska sestra, Labin, Joakima Rakovca 1"	94.100,00 kuna

Sadašnji zakupnik poslovnog prostora opisanog pod rednim brojem 1. ovog članka nije izvršio ulaganja ni preinake u poslovnom prostoru.